

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147.342-145 fax: 013/ 346-923. 45-827  
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ПРЕДУЗЕТ  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-20/2021-1/1  
СЛ. М. 23-03-2021

**JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО**

Димитрија Туцовића бр.7а

26000 Панчево

Број:92-456

Датум: 22.03.2021.

**ЈП "УРБАНИЗАМ"**

Карађрјева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим захтевом под бројем 05-20/2021

Поштовани,

на основу Вашег захтева за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Хиподром" у Панчеву, достављамо вам следеће.

JKP "Зеленило" Панчево не одржава простор хиподрома, који припада категорији зелених површина специјалне намене. Одржавамо део јавних зелених површина уз Баваништански пут и друге јавне саобраћајнице. Немамо података о постојећој вегетацији унутар посматраног подручја зелених површина специјалне намене.

**Општи услови**

Хиподроми су спортско – рекреативне зоне на којима се одвијају различити видови активности од којих су најчешће:

- јахање као рекреација,
- кратке шетње,
- полудневно или вишедневно јахање
- вежба коња и јачача
- различите врсте јахања – корак, кас, галоп
- учешће у приредбама
- уживање у пејзажу

У сплету стаза од изузетног је значаја пажљиво испланирати пејзажни доживљај предела кроз које посетиоци пролазе. Пожељне су промене у динамици смењивања различитих типова предела – шуме, ливаде, ивице шума, поља, водене површине.

- Непожељно је вођење стаза кроз интензивно коришћене рекреационе пунктове – игралишта, купалишта, пикник терене или фитнес стазе.
- Јахаће стазе обавезно одвојити од пешачких као и од пољопривредних путева и економских прилаза.

Објекти коњичког спорта треба да буду удаљени од других центара јавних активности најмање 150 м низветрено.

Коњушнице за смештај и изнајмљивање коња треба да буду одвојене и на трастојању од најмање 30 м од центара јавних активности.

- Зеленило на хиподрому треба да обезбеди смену облика и боја кроз вегетационе периоде.
- Водити рачуна о односу светлости и сенке дуж стаза.
- У висини од 3,5 м од површине јахаће стазе не смеју се наћи никакве препреке.
- Дрвеће и жбуње планирати на довољној удаљености од ивице стазе, не користити врсте дрвећа са ниским гранањем чије би гране могле да угрозе јахаче и коње у активностима.
- Такође, избегавати оне са јаким кореновим системом (нпр. *Tilia* sp. - липа) чије жиле врло често расту уз саму површину земљишта и на тај начин могу представљати непожељне препреке на стазама.
- Врсте биљака отровних делова (нпр. *Taxus baccata* – тиса) и оних са трњем није пожељно лоцирати у реону кретања животиња.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 3:1.
- Квалитет садног материјала мора бити висок, а садња свих биљака са бусеном.
- Радове на садњи садница, након припреме земљишта, обавити у јесен, по завршетку вегетације или у пролеће пре њеног почетка.
- Садњу вршити у јаме димензија 80 x 80 x 80 cm ако је дрвеће у питању или 40 x 40 x 40 cm ако је у питању жбуње.
- Након садње садница земљиште нађубрити.
- При формирању травњака бирати смеше трава отпорне на гажење.
- Обезбедити систем за заливање који ће омогућити опстанак травних површина.
- Површине под цветњацима планирати уз саме објекте јавног коришћења, на местима где њихов опстанак интензивним коришћењем неће бити угрожен.

## Стамбене зоне

За задовољење потребних површина у стамбеним блоковима за рекреацију и одмор становништва потребна је површина од око 16 – 20 m<sup>2</sup>/становнику.

Од тога однос зелених површина у стамбеном насељу у процентима треба да се креће: за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.

У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте саобраћајници треба обезбедити звучну и температурну изолацију. Потребно је предвидети зелену тампон зону између зоне са компатибилним наменама и становањем са компатибилним наменама и спортско-рекреативне зоне „Хиподром“.

Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.

Растојање стамбене зграде од пешачких стаза треба да је веће од 6 m, а од платоа за миран одмор – веће од 10 m.

Растојање између зграда и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 m.

Ширина појаса око зграде са улазних страна треба да буде између 6 и 9 m, а са бочних страна објеката – најмање 3 m.

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се крће од 1.5 – 3 m, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објеката по нормативу од 1 m<sup>2</sup>/становнику.

Пре израде пројекта спољног уређења неопходно је израдити Мануал валоризације постојећег зеленила. Све вредне примерке постојећих стабала интегрисати у новопроектовано решење.

Пројекат пејзажног уређења радити у складу са важећим стандардима и прописима.

С поштовањем,



Директор ЈКП "Зеленило" Панчево  
Данило Бјелица, дипл.инг.пољ.